



1. Veräußerer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinnngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Vertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)

2. Veräußerer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinnngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Vertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)



1. Erwerber

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinnngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Vertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)

2. Erwerber

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinnngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Vertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)



Vertragsobjekt:

unbebautes ganzes Grundstück bebautes ganzes Grundstück Miteigentumsanteil zu

Sondereigentum an Einheit Nr.

Teilfläche gemäß Lageplan (bitte beifügen)

Anschrift

Gemarkung

Flurnummer

Grundbuchblatt

Das Objekt ist
(Mehrfachnennung möglich)

leerstehend/ungenutzt

vermietet/verpachtet und Miet-/Pachtverhältnis wird
übernommen

vermietet/verpachtet und Miet-/Pachtvertrag wird
nicht übernommen

vom Veräußerer genutzt,

Nutzungsende/Räumung Veräußerer bis

Weiternutzung Veräußerer

land- und forstwirtschaftlich genutzt

anders

vom Erwerber bereits (ohne Miet- oder Pacht-
vertrag) genutzt

Mitübertragende bewegliche Gegenstände, Zube-
hör und Inventar, Photovoltaikanlage

Küche mit Elektrogroßgeräten

landwirtschaftliches Betriebsvermögen, insb.

Falls zutreffend:

Baujahr Gebäude

Zustand des Gebäudes

- neuwertig
 Sanierungsobjekt
 Denkmalschutz
 keine Besonderheiten

Bekannte Mängel (z.B. Altlasten/Schimmel)



Gegenleistungen des Erwerbers

Nutzungsrechte - Wohnungsrecht

Wohnungsberechtigter ist

- Veräußerer 1
- Veräußerer 2
- Dritter

Name, Geburtsdatum, Anschrift

Wohnungsrecht besteht

- an in sich abgeschlossener Wohnung im (Beschreibung Örtlichkeit, z.B. Erdgeschoss):

- am gesamten Vertragsobjekt
- an folgenden Räumlichkeiten (genaue Beschreibung)

- zusätzliche Nutzung von
 - Stellplatz
 - Keller
 - Garten
- weiteres, nämlich:

Verbrauchskosten/Schönheitsreparaturen trägt

- Wohnungsberechtigter (Regelfall)
- Eigentümer

Sonstige Kosten (außer Verbrauchskosten/Schönheitsreparaturen) trägt

- Eigentümer (Regelfall)
- Wohnungsberechtigter

Nutzungsrechte - Nießbrauchsrecht

Nießbrauchsberechtigter

- Veräußerer 1
- Veräußerer 2
- Dritter

Name, Geburtsdatum, Anschrift

Kostentragung beim Nießbrauchsrecht

- alle Kosten/Lasten trägt der Nießbraucher, auch außergewöhnliche (Regelfall)
- Kosten/Lasten werden nach Gesetz verteilt
- anders



Gegenleistung des Erwerbers in Geld

Einmalbetrag, zu zahlen von Erwerber, an

- Veräußerer 1 Veräußerer 2
 Dritter

Name, Geburtsdatum, Anschrift

Betrag in Euro

fällig am

Monatliche Leibrente auf Lebenszeit, zu zahlen von Erwerber, an

- Veräußerer 1 Veräußerer 2
 Dritter

Name, Geburtsdatum, Anschrift

Betrag in Euro

fällig ab

Andere Leistung in Geld

Wer bezahlt die Geldleistung?

Wer erhält die Geldleistung?

Höhe der Geldleistung

Fällig am

Rückforderungsrechte

Kann ein Veräußerer das Vertragsobjekt in bestimmten Fällen zurück fordern?

Rückforderungsrecht für

- Veräußerer 1 Veräußerer 2

im Veräußerungs-/Belastungsfall

im Fall der Insolvenz/Versteigerung

im Versterbensfall des Erwerbers

immer

es sei denn Abkömmlinge erwerben

im Scheidungsfall des Erwerbers (Ausnahme)

sonstige

Rechtsfolgen der Rückforderung

Veräußerer bezahlt an Erwerber nur eine

Geldsumme in der Höhe, die dem entspricht, was der Erwerber in das Vertragsobjekt investiert hat und noch werterhöhend vorhanden ist (Regelfall)

anders (bitte nennen):

Darlehensübernahme

Übernahme eines Darlehens durch den Erwerber

- Ja Nein

bisheriger Schuldner

Höhe des Darlehens

Gläubiger (z.B. Bank)

stimmt Schuldübernahme zu (bitte vorab mit Gläubiger klären) Ja Nein

Darlehen ist durch Grundschuld am Vertragsobjekt gesichert Ja Nein

Datum der Übernahme:

sofort

mit Nießbrauchsende

anders:



Andere Gegenleistungen

Nachabfindungsregelung (Ausnahme), bitte erläutern:

Wart und Pflege (Ausnahme), bitte erläutern:

Abgeltung bisheriger Investitionen des Erwerbers, welche:

andere Gegenleistungen, bitte nennen:

Erb- und Pflichtteilsregelungen

Veräußerer 1 hat/ Veräußerer 1 und 2 haben gemeinschaftliches Testament/Erbvertrag errichtet

Ja Nein

dauerhafter Wohnsitz in Deutschland

Ja Nein

Veräußerer 1 hat/Veräußerer 1 und 2 haben folgende Kinder:

Name, Geburtsdatum, Anschrift

Name, Geburtsdatum, Anschrift

Erwerber

hat sich entweder Zuwendung auf seinen Pflichtteil nach dem Veräußerer anrechnen zu lassen (Regelfall)

Ja Nein

oder verzichtet insgesamt auf seinen Pflichtteil gegenüber

Veräußerer 1 Veräußerer 2

oder weder Anrechnung noch Verzicht

keine Pflichtteilsregelung mit Dritten (z.B. Geschwisterkind)

Pflichtteilsregelung mit Dritten

Dritter Name, Geburtsdatum, Anschrift

Dritter verzichtet gegenüber dem

Veräußerer 1

Veräußerer 2

auf seinen Pflichtteil (**unbeschränkt**)

Dritter verzichtet gegenüber

Veräußerer 1

Veräußerer 2

auf seinen Pflichtteil, **beschränkt** auf das Vertragsobjekt

Dritter erhält eine Gegenleistung für seinen Verzicht?

Ja Nein

Falls ja, oben unter Gegenleistungen ergänzen



Nur bei Zuwendung an Ehegatten

Regelungen zur Änderung des Zugewinnausgleichs

- nicht gewünscht
 gewünscht, welche:

Nur bei zwei Veräußerern

Gegenseitiger gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht der Veräußerer im Hinblick auf das Vertragsobjekt

- Ja Nein

Besonderheiten

Vom Notar sind folgende Besonderheiten zu berücksichtigen:

Entwurf

Ich beauftrage die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worryng in Passau mit der Erstellung eines Entwurfs auf Grundlage der vorstehenden Daten und bitte um Übersendung des Entwurfs an Veräußerer und Erwerber. Mit der Verarbeitung der angegebenen Daten bin ich einverstanden. Mir ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrages oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort | Datum | Auftraggeber

Vollmacht

Ich, der Eigentümer, bevollmächtige die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worryng in Passau zur Einsichtnahme in das oben bezeichnete Grundbuch. Die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worryng dürfen beim Grundbuchamt Auskünfte einholen, sich insbesondere Abschriften beschaffen und weitergeben und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung wird zugestimmt.

Ort | Datum | Eigentümer