



## 1. Verkäufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)

## 2. Verkäufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)



## 1. Käufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)

## 2. Käufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)



## Vertragsobjekt: unbebautes Grundstück

Anschrift

Gemarkung

Flurnummer

Grundbuchblatt

Beim Grundstück handelt es sich um

- Bauplatz  
 land- und forstwirtschaftlicher Grund (LuF)

Bekannte Mängel (z.B. Altlasten)

Bei LuF: Der Verkäufer hat in den letzten drei Jahren inkl. des obigen Grundstücks

- weniger als 1 Hektar land- und forstwirtschaftlichen Grund veräußert  
 1 Hektar oder mehr als land- und forstwirtschaftlichen Grund veräußert

## Kaufpreis

Gesamtkaufpreis

IBAN

Bank des Verkäufers

BIC

Kaufpreisfälligkeit

- nach gesichertem Eigentumserwerb (Regelfall)  
 besondere Absprachen

Kreditfinanzierung

- Nein  
 Ja, bei folgender Bank

*Unterlagen der Bank bitte zeitnah an den Notar senden*



## Derzeitige Nutzung des Grundstücks

Das Grundstück ist

- nicht verpachtet  
 verpachtet und Pachtverhältnis wird übernommen  
 verpachtet und Pachtverhältnis wird nicht übernommen. Kündigung durch  
 Pächter       Verpächter       Aufhebungsvertrag       mündlichen Pachtvertrag

## Besonderheiten

Vom Notar sind folgende Besonderheiten zu berücksichtigen

## Entwurf

Ich beauftrage die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worrying in Passau, mit der Erstellung eines Entwurfs auf Grundlage der vorstehenden Daten und bitte um Übersendung des Entwurfs an Käufer und Verkäufer. Mit der Verarbeitung der angegebenen Daten bin ich einverstanden. Mir ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrages oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort | Datum | Name des Auftraggebers

## Vollmacht

Ich, der Eigentümer, bevollmächtige die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worrying in Passau zur Einsichtnahme in das oben bezeichnete Grundbuch. Die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worrying dürfen beim Grundbuchamt Auskünfte einholen, sich insbesondere Abschriften beschaffen und weitergeben und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung wird zugestimmt.

Ort | Datum | Name des Eigentümers