



1. Verkäufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)

2. Verkäufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)



1. Käufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)

2. Käufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)



Vertragsobjekt: Wohnung

Anschrift

Flurnummer

Instandhaltungsrücklage

Ja Nein

Verwalter (Name und Anschrift)

Wohnung

mit Stellplatz Nr.

mit Keller Nr.

mit Garage Nr.

mit Garten

Bekannte Mängel (z.B. Altlasten/Schimmel)

Gemarkung

Grundbuchblatt

Höhe Instandhaltungsrücklage

Stichtag Instandhaltungsrücklage

Mit verkauftes Zubehör u. Inventar

Küche mit Elektrogroßgeräten

Noch nicht gezahlte Sonderumlagen

Nein

Ja, diese zahlt

Käufer

Verkäufer

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis

Bank des Verkäufers

Kaufpreisfälligkeit

nach gesichertem Eigentumserwerb (Regelfall)

besondere Absprachen

Auf Ggste., Zubehör u. Inventar entfallen davon

IBAN

Kreditfinanzierung

Nein

Ja, bei folgender Bank

Unterlagen der Bank bitte zeitnah an den Notar senden



Derzeitige Nutzung der Wohnung

Die Wohnung ist

- leerstehend
- vermietet und Mietverhältnis wird übernommen
- vermietet, Mietverhältnis wird nicht übernommen, weil
- Kündigung Mieter/Aufhebungsvertrag anders
- vom Verkäufer genutzt,

Räumung bis

Räumung bis

Besonderheiten

Vom Notar sind folgende Besonderheiten zu berücksichtigen

Entwurf

Ich beauftrage die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worryng in Passau, mit der Erstellung eines Entwurfs auf Grundlage der vorstehenden Daten und bitte um Übersendung des Entwurfs an Käufer und Verkäufer. Mit der Verarbeitung der angegebenen Daten bin ich einverstanden. Mir ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrages oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort | Datum | Name des Auftraggebers

Vollmacht

Ich, der Eigentümer, bevollmächtige die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worryng in Passau zur Einsichtnahme in das oben bezeichnete Grundbuch. Die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worryng dürfen beim Grundbuchamt Auskünfte einholen, sich insbesondere Abschriften beschaffen und weitergeben und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung wird zugestimmt.

Ort | Datum | Name des Eigentümers