



## 1. Verkäufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)

## 2. Verkäufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)



## 1. Käufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)

## 2. Käufer

Nachname

Ggf. Geburtsname

PLZ und Wohnort

Staatsangehörigkeit

Telefon

Verheiratet

Ja

Nein

Güterstand

kein Ehevertrag

Gütertrennung

Modifizierte Zugewinngemeinschaft

Gütergemeinschaft

Vorname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Steuer-ID

E-Mail

Datum der Eheschließung

Kaufvertragsabschluss als

Privatperson

Unternehmer (z.B. Landwirt, Freiberufler, etc.)



## Vertragsobjekt: Teilfläche

Anschrift

Flurnummer

Veräußert wird eine Teilfläche von ca.

 m<sup>2</sup>

*Bitte Lageplan mit farbiger Einzeichnung beifügen*

Vermessungsantrag stellt

- Notar
- Verkäufer
- Käufer
- ist bereits gestellt

Verkaufte Teilfläche ist bebaut

- Nein
- Ja
  - Einfamilienhaus
  - Mehrfamilienhaus
  - gewerblich genutztes Gebäude
  - privat und gewerblich genutztes Gebäude

Baujahr Gebäude

Photovoltaikanlage auf verkaufter Teilfläche

- Nein
- Ja
  - nicht mitverkauft
  - mitverkauft für  €

Gemarkung

Grundbuchblatt

Vermessungskosten trägt

- Verkäufer
- Käufer

Bei Abweichung Vermess.ergebnis von

Vermess.antrag

- Kaufpreisausgleich  pro m<sup>2</sup>
- Festpreis

Mit verkaufte bewegl. Ggste., Zubehör u. Inventar

- Küche mit Elektrogroßgeräten
- Brennstoffvorräte (z.B. Öl)
- 
- 

Zustand des Gebäudes

- renoviert innerhalb der letzten 5 Jahre
- stark renovierungsbedürftig
- Denkmalschutz
- keine Besonderheiten

Bekannte Mängel (z.B. Altlasten/Schimmel)

## Kaufpreis

Gesamtkaufpreis

Bank des Verkäufers

Kaufpreisfälligkeit

- nach gesichertem Eigentumserwerb (Regelfall)

Auf Ggste., Zubehör u. Inventar entfallen davon

IBAN

Kreditfinanzierung

- Nein



besondere Absprachen

Ja, bei folgender Bank

*Unterlagen der Bank bitte zeitnah an den Notar senden*

## Derzeitige Nutzung des Objekts

Das Objekt ist

leerstehend

vermietet und Mietverhältnis wird übernommen

vermietet, Mietverhältnis wird nicht übernommen, weil

Kündigung Mieter/Aufhebungsvertrag

anders

vom Verkäufer genutzt,

Räumung bis

Räumung bis

## Besonderheiten

Vom Notar sind folgende Besonderheiten zu berücksichtigen

## Entwurf

Ich beauftrage die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worryng in Passau, mit der Erstellung eines Entwurfs auf Grundlage der vorstehenden Daten und bitte um Übersendung des Entwurfs an Käufer und Verkäufer. Mit der Verarbeitung der angegebenen Daten bin ich einverstanden. Mir ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrages oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort | Datum | Name des Auftraggebers

## Vollmacht

Ich, der Eigentümer, bevollmächtige die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worryng in Passau zur Einsichtnahme in das oben bezeichnete Grundbuch. Die Notare Silvia Paulöhrl und Jan-Frederic Worryng dürfen beim Grundbuchamt Auskünfte einholen, sich insbesondere Abschriften beschaffen und weitergeben und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung wird zugestimmt.

Ort | Datum | Name des Eigentümers